

Regolamento della casa

„Insieme per una bella casa temporanea!“



Cari ospiti,

Con molta diligenza, sforzo e attenzione ai dettagli abbiamo costruito questo alloggio per le vacanze. Vogliamo mantenere sempre alta la qualità della nostra offerta e diamo molta importanza al fatto che tutti gli ospiti si sentano a loro agio dall'inizio alla fine della stagione. **Vi chiediamo quindi di trattare il vostro alloggio per le vacanze con lo stesso rispetto che avreste per la vostra casa.** Hai un ruolo importante nel garantire che possiamo continuare ad offrire a te e agli altri ospiti una grande casa temporanea lontano da casa.



Generale

Si prega di non considerare le nostre regole di casa come un'istruzione, ma come una linea guida per una coesistenza armoniosa. Se qualcosa non è chiaro o vi manca qualcosa, contattate l'agenzia immobiliare. In questo modo i malintesi possono essere evitati fin dall'inizio. Assicurati che anche i tuoi compagni di viaggio conoscano e osservino le regole della casa!

Per quanto la luce del sole sia allettante, l'arredamento interno dovrebbe rimanere in casa e non essere trasportato o spostato all'esterno. Per evitare danni, si prega di non spostare i mobili ed evitare di entrare con scarpe da ginnastica.



Danno

Non preoccuparti: non ti faremo pagare ogni vetro, o piatto rotto 😊 Perché lo sappiamo: Nessuno danneggia le cose di proposito, tuttavia, "nella foga del momento" qualcosa si può rompere. Vi chiediamo di informare tempestivamente l'agenzia di noleggio dei piccoli incidenti. Questo ci dà la possibilità di fornire rapidamente delle sostituzioni.



Sicurezza e dovere di diligenza

La porta dell'appartamento per le vacanze deve essere sempre chiusa a chiave quando si lascia la casa. Per ragioni di sicurezza antincendio, vi chiediamo di tenere sempre chiusa la porta d'ingresso dell'appartamento, ma di non chiuderla con la chiave durante la notte. Si prega di chiudere tutte le finestre e la porta del patio quando si lascia l'alloggio per le vacanze per evitare furti e danni da tempesta.



Protezione dell'ambiente

La sostenibilità e la protezione dell'ambiente giocano un ruolo importante per noi. Perciò vi chiediamo di usare l'acqua e l'elettricità con parsimonia. Si assicuri di spegnere le luci, l'aria condizionata e tutti gli apparecchi elettronici quando esce di casa.



Cucina

Poiché una cucina sporca non fa sorridere nessuno, si prega di rimettere piatti, pentole e argenteria negli armadietti della cucina solo dopo averli puliti e asciugati. Le pentole calde e altri oggetti dovrebbero essere messi solo sui tavoli o sul piano di lavoro con sottobicchieri per evitare segni di bruciature. Un tagliere come base evita antiestetici graffi quando si tritano verdure, frutta & co. Si prega di rimuovere i residui antiestetici e le croste nel microonde combinato (microonde + forno in uno). A questo scopo sono disponibili detergenti sufficienti.



Bagno

Nessun prodotto per l'igiene, rifiuti, avanzi, liquidi nocivi, grasso, ecc. deve essere gettato o versato nella doccia, nel lavabo, nel lavandino della cucina o nella toilette, perché questo può portare a spiacevoli blocchi. Questi oggetti appartengono ai contenitori di spazzatura designati. Le spese di pulizia, riparazione o sostituzione sono di esclusiva responsabilità della persona che le ha causate.



Ventilazione

L'appartamento deve essere ventilato regolarmente e sufficientemente. Ventilando per un tempo più breve possibile, ma sufficiente (5-10 minuti più volte al giorno), si riduce la crescita della muffa e si dà un contributo significativo al controllo delle infezioni.



Barbecue

Nell'interesse della protezione del fuoco e della salute, si prega di astenersi dall'uso di acceleranti del fuoco. Si prega di pulire il barbecue dopo l'uso e di smaltire le ceneri raffreddate e i residui del barbecue nei rifiuti residui.



Smaltimento

Dato che siamo obbligati a **separare i rifiuti** e a sostenere attivamente questo, vi chiediamo di aiutarci in questo. Si prega di separare i rifiuti in rifiuti organici, carta e cartone, plastica e lattine, rifiuti residui e vetro. **Gli impianti di smaltimento appropriati si trovano sul terreno del resort.** Nuovi sacchetti per la spazzatura possono essere trovati nella credenza della cucina se necessario, ma vi chiediamo di portare e usare i vostri (sacco della spazzatura trasparente o organici / Mater-bi).



Pulizia

In caso di incidenti (sporco ostinato, liquidi sul pavimento o sulle superfici di lavoro, ecc.), vi chiediamo di pulire immediatamente. Vi chiediamo di lasciare l'appartamento pulito alla partenza e di rimettere tutte le stoviglie usate nelle credenze. Si prega di evitare le macchie di trucco difficili da rimuovere su asciugamani e biancheria da letto dall'inizio della vostra vacanza.



Ore tranquille

Ci piacciono i nostri vicini e noi piacciamo a loro. Aiutaci a mantenerlo tale! Si prega di rispettare la comunità e di cercare di osservare le ore di silenzio generale come il mezzogiorno, la notte e il riposo domenicale e di evitare il rumore tra le 13 e le 16 e tra le 22 e le 9.



Festa / ospiti per la notte

Non siamo adatti come luogo di feste o eventi. Se desiderate avere dei visitatori durante il vostro soggiorno, vi preghiamo di prendere accordi in anticipo. Le persone non approvate da noi / dall'agenzia di locazione non sono autorizzate a pernottare nell'alloggio.



Internet/ WLAN

Il nostro WiFi per gli ospiti (2,4 e 5 GHz) può essere utilizzato gratuitamente nel nostro appartamento per le vacanze; il prerequisito per questo è il consenso ai termini di utilizzo. Anche l'uso del WiFi Garda Resort Village nelle piscine e negli spazi esterni è gratuito, ma a proprio rischio (vedere avviso alla reception per i termini di utilizzo).



Fumo

Non è consentito fumare nell'appartamento. Tuttavia, è possibile fumare fuori sulla terrazza. Si prega di gettare i mozziconi di sigaretta nel posacenere. Smaltire regolarmente il posacenere con i ceppi raffreddati (rischio di incendio!) insieme ai rifiuti residui.



Animali domestici

Non è permesso portare animali domestici, perché affittiamo i nostri alloggi anche a chi soffre di allergie.



Chiavi

Per favore, non date mai le chiavi di mano. Si prega di informare immediatamente l'agenzia di noleggio in caso di perdita delle chiavi. Si prega di capire che dobbiamo addebitare i costi di sostituzione di 50,00 €.



Responsabilità e oggetti dell'appartamento di vacanza

Il padrone di casa non è responsabile degli oggetti di valore degli ospiti. Abbiamo fatto molti sforzi con una decorazione attraente e un'attrezzatura di alta qualità e abbiamo investito molta "linfa vitale" in questo alloggio. **Pertanto, si prega di non portare con sé oggetti di decorazione e/o attrezzature della casa vacanze 😊** Non addebitiamo un deposito per evitare lavori non necessari per entrambe le parti - non abbiamo quindi soldi per sostituire tutto ciò che è andato perso.



Diritto domiciliare

Nel caso di riparazioni/servizi immediatamente necessari (ad esempio il giardiniere), può essere essenziale che l'agente di locazione o il fornitore di servizi entri nell'alloggio per le vacanze durante il vostro soggiorno. Naturalmente daremo un preavviso di ingresso all'alloggio o alla proprietà, se possibile, e lo concorderemo con voi.



Arrivo e partenza

Si prega di non effettuare il check-in prima delle 15:00 del giorno di arrivo e di lasciare l'alloggio entro le 11:00 del giorno di partenza. Questo ci dà abbastanza tempo per assicurarci che ogni ospite trovi un alloggio pulito e piacevole.



Misure igieniche in tempi di Corona

Nell'interesse di tutti i nostri ospiti e del personale, chiediamo di seguire le note regole di igiene importanti al Garda Resort Village e nei nostri alloggi di vacanza.



Regolamento interno del "Garda Resort Village"

1. Divieti e regolamenti per le parti comuni:

Agli ambulanti, ai propagandisti, ai raccoglitori di firme e agli agenti commerciali che non siano espressamente diretti ad uno specifico residente, nonché alle imprese turistiche non autorizzate dal Consorzio, è vietato l'accesso agli ingressi e alle unità immobiliari. Alla portineria, l'uso obbligatorio di dispositivi elettronici è previsto per il controllo rigoroso delle persone presenti e degli accessi al complesso. Anche l'accesso alle piscine sarà regolato di conseguenza.

1.1. È vietato occupare, anche temporaneamente, le seguenti aree:

Accessi pedonali, scale, pianerottoli, ecc. e in ogni caso tutte le parti comuni (anche se solo temporaneamente).

1.2. È anche vietato:

- Collocare in vari luoghi oggetti molto pesanti che potrebbero compromettere la stabilità delle strutture murarie e dei pavimenti o i diritti degli altri comproprietari.
- Depositare i sacchetti della spazzatura (compresi quelli di uso comune) nelle aree comuni e private. Gli orari e i luoghi per depositare i sacchi della spazzatura sono strettamente regolati.
- Tagliare la legna o simili negli appartamenti o nelle parti comuni.
- Lasciare aperti i rubinetti dell'acqua o del gas durante lunghi periodi di assenza.

- di appendere il bucato sopra le loro ringhiere o in bella vista.
- di usare l'acqua comunale per lavare l'auto.
- introdurre materiali nelle latrine, nei lavandini o nei lavelli che possono intasare gli scarichi. Il costo della pulizia degli scarichi o della loro sostituzione (in caso di rotture o crepe dovute a negligenza) sarà esclusivamente a carico di chi li ha causati.
- Tenere animali domestici in stanze o aree comuni
- per posizionare antenne telefoniche o parabole satellitari.
- Scuotere tappeti, moquette o simili nella tromba delle scale. Scuotere tappeti e moquette in generale solo tra le 9 e le 11 del mattino durante la stagione invernale e tra le 8 e le 10 del mattino durante la stagione estiva, a condizione che i pavimenti sottostanti non siano sporchi.
- di utilizzare le aree comuni come aree di picnic.
- Disturbare la vita comunitaria con forti rumori di passeggio o con la manipolazione rumorosa di oggetti, con stridori, rumori o canti o radio, televisori o strumenti musicali con volume eccessivo. L'uso delle attrezzature e degli strumenti di cui sopra deve essere a volume estremamente ridotto tra le ore 22.00 e le ore 9.00, e anche tra le ore 13.00 e le ore 16.00 durante i mesi estivi, e in ogni caso nel rispetto delle ordinanze comunali pertinenti.
- Giocare a palla nei sentieri, nel campo, nelle aree verdi comuni, nei giardini privati e nella piscina.

1.3. L'accesso al sito sarà consentito solo ai veicoli inclusi nel sistema di registrazione elettronica selezionato dal Consorzio.

- Se le persone che desiderano accedere non sono proprietari, devono identificarsi alla portineria.
- Non sono ammessi veicoli o biciclette sui sentieri.
- L'uso di ciclomotori è permesso nel complesso solo per accedere alle aree di parcheggio.
- L'uso di automobili e altri veicoli motorizzati è permesso solo per accedere e uscire dalla struttura.
- Questi veicoli devono essere parcheggiati negli spazi designati (parcheggio privato o parcheggio condominiale).
- L'uso del parcheggio privato non di proprietà è strettamente proibito.
- È vietato parcheggiare veicoli lungo la rete stradale interna. Anche in questo caso, il Consorzio ha il diritto, oltre a imporre una multa, di far rimuovere il veicolo parcheggiato illegalmente.

Grazie!

Grazie in anticipo per essere stati così grandi ospiti e per aver apprezzato una collaborazione armoniosa!

Vi auguriamo un piacevole soggiorno nella vostra casa temporanea!

I tuoi ospiti

Melanie e Gerd Waegner

